

ID: maibrav0281



Вилла на 2ой линии моря

**2 000 000 € 1 200 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Брава
- Город: Ллорет де Мар (Lloret de Mar)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Дом (вилла)
- Количество спален: 4
- Количество ванных: 4
- Жилая площадь: 200 м2
- Площадь участка: 1900 м2

## Описание объекта

В трёхэтажном доме площадью 200 м2:

1ый (нижний) этаж - гостевая спальня-сют с душевой и гардеробной

комнатами, салон с выходом в сад к бассейну (кондиционер); прачечная (стиральная и сушильная машины).

2ой (центральный вход) этаж - прихожая, просторный салон (ТВ со спутниковой антенной - русские каналы, кондиционер) с камином и выходом на крытую террасу и в беседку к бассейну, столовая, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная машин, кофеварка, СВЧ, тостер, соковыжималка и все необходимое), туалет, спальня с двуспальной кроватью (кондиционер), душевая.

Зий (верхний) этаж - 2 спальни (трехместная спальня с выходом на балкон с красивым видом на море и сосны; спальня с 2мя одноместными кроватями), ванная комната.

На территории площадью 1900 м2: бассейн с джакузи и римским входом, ухоженный цветущий сад с вековыми соснами и фруктовыми деревьями, барбекю, газон для отдыха и игр с детьми, детская площадка, настольный теннис, огород с зеленью и клубникой, две парковки (в т.ч. для большого каравана). Сад располагается на двух уровнях, с нижнего предусмотрен проход к морю. Имеется скважина, за счёт которой работает автополив сада и наполняется бассейн.

Дом располагается в охраняемой элитной урбанизации напротив небольшой красивейшей бухты, обрамлённой скалами и соснами, которыми так знаменита Коста Брава. До бухты 3-5 минут пешком. До ближайшего магазина, ресторана - 500 м, имеется шикарная коммунитарная зона с двумя бассейнами (детский и взрослый) и газоном для отдыха, детской площадкой, 3 теннисными кортами, футбольной и сквош площадками. Вилла находится в достаточно уединённом спокойном месте, но в тоже время всего в 3 минутах на машине или 15 минутах пешком от центра Лорет де Мар и его туристической зоны и инфраструктуры

## Удобства

- Терраса
- Бассейн
- Вид на море
- Паркинг
- Отопление
- Кондиционер

