

ID: RFmaibrav0301



Возможна оплата в РФ или обмен на жилую или коммерческую недвижимость в СПб или Москве. Вилла на первой линии моря в Дении.

**6 500 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Бланка (север)
- Город: Дения (Denia)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Дом (вилла)
- Количество спален: 4
- Количество ванных: 4
- Жилая площадь: 685 м2
- Площадь участка: 3000 м2

## Описание объекта

**Возможна оплата в РФ или обмен на жилую или коммерческую недвижимость в СПб или Москве.**

Вилла на первой линии моря в Дении.

В 2х этажном доме площадью 685 м2:

1й этаж - просторный салон с выходом на террасу (60м2) в сад и к бассейну, столовая на подиуме, отдельная оборудованная кухня (СВЧ, посудомоечная машина, кофеварка марки Miele, профессиональные морозильные и холодильные камеры и все необходимое; прачечная - стиральная и сушильная машины), душевая, прихожая и туалет.

2й этаж - 3 спальни с двуспальной кроватью (одна из которых съют с гардеробной и ванной комнатой; две спальни совмещают одну ванную комнату), спальня-кабинет (раскладной диван) с душевой. Интерьер роскошен и функционален, имеется интернет WiFi, сигнализация, спутниковое телевидение.

Отдельно стоящий спорт зал с видом на бассейн, подсобные помещения (возможно оборудовать под спальню для персонала/гостей), 2 с/у, гараж 50м2, парковка на 4 машины.

На территории площадью 3000м2: бассейн 100м2 с римским входом, ухоженный цветущий сад с газоном (ландшафтный дизайн, ночная подсветка сада и фасада, автополив), выход на набережную с живописным променадом и к каменистой бухте для купания.

Дом располагается в элитной урбанизации частных вилл на 1й линии моря (непосредственно около каменистых бухт) и в 5 минутах на машине от оборудованного песчаного пляжа. До ближайшего кафе и ресторана 5 минут пешком по живописной набережной, с местом для пробежек, прогулок и занятий спортом. Красивый тихий район на юго-востоке от центра Дении, тенистый за счет большого количества зелени, преимущественно - пальм и сосен.

Цена: 6 500 000 евро

## Удобства

- Терраса
- Бассейн
- Вид на море
- Паркинг
- Отопление

- Кондиционер





