

ID: ger02



Супермаркет в городе Штаттхаген

2 270 000 €

Основные параметры

- Страна: Германия
- Регион: Нижняя Саксония
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Магазин (супермаркет)
- Жилая площадь: 982 м2
- Площадь участка: 5200 м2

Описание объекта

Рентабельность инвестиций 7.27%

Площадь участка 5200 м2

Площадь объекта 982 м2

Год постройки 2019

Количество парковочных мест 70

Сдан в аренду да Арендатор-НП, кот. является дочерним предприятием EDEKA Group, на территории Германии более 400 филиалов. Объект будет сдан в эксплуатацию в третьем квартале 2019 года. На данном месте арендатор находится еще с 70-х годов.

Договор аренды до 2049 года, без права расторжения до 2034 года.