ID: fininv063



Салон красоты 62 м2 в центре Котки, работает с 2009 года. Доходность 13% годовых

79 000 €

Основные параметры

- Страна: Финляндия
- Регион: Южная Финляндия
- Город: Котка
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Другое
- Жилая площадь: 62 м2

Описание объекта

Салон находится в собственном помещении в самом центре города Котка, площадь 62 м2, витринные окна, состоит из парикмахерского зала, кабинета маникюра, массажного кабинета, кухонного уголка и туалета. Получены все разрешения и лицензии, необходимые для работы. Подписаны долгосрочные договора об аренде кабинетов с парикмахером, массажистом, мастером маникюра-педикюра. Арендаторы владеют финским и русским языком. Есть рабочее место для второго парикмахера. На сегодняшний день салон имеет стабильную клиентскую базу.

Доход: арендная плата от мастеров - 300 евро х 3 = 900 евро/месяц. Все расходы по содержанию салона также оплачивают арендаторы. Дополнительно - прибыль от продажи косметики - от 500 евро в месяц. При самозанятости владельцев, доход от работы в салоне составляет 3500 евро в месяц.

Реальная возможность получения ВНЖ! Фирма с хорошей историей входит в цену.

Продажная цена салона (недвижимость + все оборудование + фирма) - 79 000 евро.