

ID: fininv038



Популярный ресторан-бар 163 м2 в Эспоо, стабильный арендатор, доходность 8,7% годовых

**600 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Финляндия
- Регион: Хельсинки и пригород
- Город: Эспоо
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Ресторан (кафе, бар)
- Жилая площадь: 163 м2

## Описание объекта

Популярный ресторан-бар-караоке 163 м2 в Эспоо, стабильный арендатор, доходность 8,7% годовых.

Арендатор платит 5200 евро в месяц, расходы на эксплуатацию - 860 евро.

Фиксированный договор аренды - до 1.1.2019. с продлением. Постройка 1986 года, здание и помещение - в отличном состоянии, все лицензии и согласования есть - все в порядке, у арендатора стабильные хорошие обороты.

600 000 евро + налог + комиссия за оформление

