

ID: ancomerc069



Сдано в аренду супермаркету «CARREFOUR»

4 200 000 €

Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Барселона и пригород
- Город: район Eixample, Барселона
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Магазин (супермаркет)
- Жилая площадь: 3154 м2

Описание объекта



VALENCIA

+7 (812) 600 8 005
+7 (812) 600 8 005
realestate@valencia.ru

Коммерческое помещение, расположенное в центре города Барселона.

Площадь помещения- 3.154м² (главный этаж 1.513м² + мансарда 74м² + подземный этаж 1.567м²).

В данный момент сдан в аренду супермаркету «CARREFOUR».

Срок контракта- до 2024 года.

Сумма аренды- 257.000€/год.

Налог на недвижимость и коммунальные- 51.000€/год (за счет владельца).

Стоимость продажи: 4.200.000€+комиссия агентства

Есть часть договорной аренды, которая зависит от продаж «Carrefour»: 4% от избытка 5 млн.евро с максимальной суммой годовой аренды в размере 400.000€.