ID: anbrs13





Сдано в аренду сетевому кафе-булочной

830 000 €

Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Барселона и пригород
- Город: район Sants, Барселона
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Ресторан (кафе, бар)
- Жилая площадь: 188 м2

Описание объекта

Коммерческое помещение, расположенное в города Барселоне, на улице Gran Via de les Corts Catalans.

В данный момент сдан в аренду сетевой кафе-булочной.

Площадь помещения- 188м2

Большой коммерческий фасад помещения 25 метров

Начала контракта на аренду- 15 мая 2019 года

Срок контракта на аренду- 12 лет, до 14 мая 2031 года

Сумма аренды- 1.700€/месяц до 14 марта 2020 года, 3.500€/месяц до 31 декабря 2020 года, с 1 января 2021 года- 3.700€/месяц

Налог на недвижимость- 1.315€/год (за счет арендодателя)

Коммунальные- 221€/год (за счет арендодателя)

Рентабельность 2021- 5,16%

Цена: 830.000€+ комиссия агентства