

ID: anbrs018



В данный момент сдан в аренду супермаркету

550 000 €

Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Барселона и пригород
- Город: район Gracia, Барселона
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Магазин (супермаркет)
- Жилая площадь: 179 м2

Описание объекта

Коммерческое помещение, расположенное в городе Барселона, в престижном районе GRACIA, на одной из самых лучших улиц района.

В данный момент сдан в аренду супермаркету.

Площадь помещения- 179м².

Фасад помещения- 20 метров.

Высота потолков более 5 метров.

Контракт на аренду- с 1 августа 2019 года до 31 июля 2029 года.

2 года обязательного исполнения.

Сумма аренды- 2.500€/месяц.

Налог на недвижимость- 154€/месяц (за счет владельца).

Коммунальные- 72€/месяц (за счет владельца).

Рентабельность- 5,42%.

Цена: 550.000€+ комиссия агентства