

ID: ancomerc082



В данный момент сдан в аренду сетевому ресторану

**1 200 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Барселона и пригород
- Город: район Sarría, Барселона
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Ресторан (кафе, бар)
- Жилая площадь: 174 м2

## Описание объекта

Помещение в данный момент сдано в аренду сетевому ресторану.

Имеет террасу на 8 человек, большой угловой коммерческий фасад, имеет лицензию ресторана СЗ и вытяжку для дыма.

Площадь помещения- 174м2.

Фасад- 16 метров.

Договор на аренду на 20 лет.

Начало договора на аренду- 2019 год.

Сумма аренды- 54.000€/год 2020 год , 60.000€/год 2021 год

Цена: 1 200 000 евро+ комиссия агентства.

### **Удобства**

- Терраса