

ID: hs040



Гостиница 4\* в центре Брюсселя, в абсолютно раритетном месте.

**26 000 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Бельгия
- Регион: Брюссель и пригород
- Город: Брюссель
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Отель
- Жилая площадь: 9165 м2
- Площадь участка: 3200 м2

## Описание объекта

Гостиница 4 звезды около 140 номеров, с конгресс-центром и семинаром в исключительно стратегическом месте недалеко от Шератона и Хилтона.

Период строительства здания до 1950-х годов/

площадь подвалов / архивов 2022 м<sup>2</sup>, большой лифт для перевозки грузов.

Площадь гостиницы - 9165 м<sup>2</sup>

Площадь земли 3200 м<sup>2</sup>

количество подземных парковочных мест: 16

Гостиница 5 этажей плюс подвальный уровень, с кафе для завтраков на 70 мест. Кроме этого ресторан, работающий весь день и вечер: 80 мест - 8 конференц-залов и один театр.

Имеется возможность превратить в 4 дополнительных номера пустующие площади.

Финансовые результаты гостиницы великолепны.

Само здание гостиницы легендарно и имеет глубокие исторические корни. Нынешний владелец много лет назад, в 2010 году, одновременно приобрел 2 смежных здания и парковку, чтобы увеличить пространство в отеле. Одновременно он постепенно ремонтировал существующие номера по высокому классу. В результате 136 полных номеров не были доступны сразу, так как некоторые из них были закрыты по очереди для проведения работ. Например, в течение 3 месяцев, включая весь сентябрь 2018 года, 42 комнаты были закрыты для обновления и модернизации. Тем не менее, общий доход составил 3 866088 евро.

Идеальное расположение гостиницы обусловлено многими факторами, одним из главных является месторасположение менее чем в 10 минутах от знаменитой площади Гран-Плас