ID: alba011




Отель в центре Бенидорма. 2 варианта – реабилитация и ремонт отеля или его снос и строительство нового

1 000 000 €

Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Бланка (север)
- Город: Бенидорм (Benidorm)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Отель
- Жилая площадь: 480 м2
- Площадь участка: 130 м2

Описание объекта

Отель в центре Бенидорма. 2 варианта – ремонт или снос и строительство нового отеля

Площадь участка составляет 130 м2.

В данный момент существуют 3 застроенных этажа (нижний, первый и

второй этаж). Всего 480 м2.

Есть 2 варианта развития:

Вариант 1 - это полный снос и строительство нового 5-ти этажного здания (30 номеров).

Примерная стоимость всего проекта (покупка земли, снос, проект архитектора, лицензии и строительство) - 1 000 000 евро.

После строительства этот отель будет иметь приблизительную стоимость от 1,5 до 1,8 миллиона евро.

Срок строительства – около 6-7 месяцев. Общий срок реализации проекта около 1 года и 2 месяца.

Вариант 2 - реабилитация и ремонт отеля. У нас имеется предложение по реформе. Цена покупки и ремонта примерно - 918.000 евро.

Все расчеты,информация и фото строго по запросу.