

ID: sh01



Отель 4\* на первой линии моря

**6 700 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Шри-Ланка
- Регион: Ваддува
- Город: Wadduwa
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Отель
- Количество спален: 5+
- Жилая площадь: 3600 м2

## Описание объекта

Предлагаем к продаже отель на побережье Индийского океана в городе Ваддува, Шри-Ланка.

Это уникальный четырехзвездочный отель, расположенный на первой береговой линии в 40 километрах от столицы Коломбо и в 70 километрах от

международного аэропорта.

Пятиэтажный отель общей площадью 3600 м<sup>2</sup> располагает 55 номерами (с возможностью увеличения кол-ва номеров до 60-ти) с видом на океан, рестораном на 250 человек, конференц-залом, спа-центром, тренажерным залом и административными офисными помещениями, а также комнатами для обслуживающего персонала.

На территории имеется большой бассейн с оригинальным дизайном и на берегу перед отелем находится двухэтажный ресторан (400 м<sup>2</sup>), который был построен в виде бочки из стекла и бетона.

Отель имеет свою экологическую, канализационно-очистительную систему.

Интерьер комнат, ресторана, фойе, ресепшн и всех помещений выполнен в индивидуальном дизайнерском стиле.

Здание монолитное каркасное с сейсмо защитой от землетрясения в 10 баллов , полностью остеклено и имеет прекрасный панорамный вид на океан и джунгли.

Проектирование и строительство отеля осуществляла высококвалифицированная турецкая строительная компания. Строительство закончено в феврале 2017 года.

## **Удобства**

- Терраса
- Бассейн
- Вид на море
- Кондиционер

