

ID: hs042



Продажа офисного здания в Швейцарии, в банковском квартале в Женеве

**40 000 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Швейцария
- Регион: кантон Женева
- Город: Женева
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Здание
- Жилая площадь: 2674 м2

## Описание объекта

Здание, состоящее из 8 этажей с общей площадью 2674 м2 занимает в настоящее время крупная коммерческая структура владельца, для которого требуется гораздо большее здание, именно по этой причине он и продает это здание.

Расположение идеальное для Женевы - в квартале, где находятся многочисленные банки Женевы.

Это здание было полностью отремонтировано в 2003 году, с высокого качества материалами - внутри мрамор и дерево, кондиционеры, отопление и пр.

Нынешний владелец покидает это здание со своей компанией в конце августа 2019 года и готов платить месячную аренду покупателю до этой даты в размере 130 000 франков. Соответственно покупателю не составит больших проблем подобрать новых арендаторов и иметь более высокую арендную плату, чем 130 000 франков в мес.

Продажа разрешена для иностранцев.

Стоимость в полную собственность - 40 млн. франков + комиссия агетства.