

ID: anbrs06



Новый супермаркет "Mercadona", расположенный в городе Roses, открытие через 8-12 месяцев

5 000 000 €

Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Брава
- Город: Росес (Roses)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Магазин (супермаркет)
- Жилая площадь: 5800 м2
- Площадь участка: 7500 м2

Описание объекта

Новый супермаркет "Mercadona", расположенный в городе Roses, открытие через 8-12 месяцев.

Концепция продажи- покупка земельного участка, площадью 7.500м2, где супермаркет "Mercadona" построит свой супермаркет, который будет соответствовать всем последним технологиям.

Площадь помещения- 5.800м2 (главный этаж 2.900м2 + подземные парковочные места 2.900м2).

Надземные парковочные места.

Через 30 лет здание супермаркета переходит в собственность владельца участка.

Срок договора аренды- 30 лет.

Обязательное исполнение договора – 10 лет.

Сумма аренды- 282.000€/год.

Цена: 5 000 000 евро+ комиссия агентства