

ID: fininv064



Мини-отель 400 м2 + собственный участок 1 Га, расположен в 15 минутах от Лахти, рядом с трассой на горнолыжные курорты.

275 000 €

Основные параметры

- Страна: Финляндия
- Регион: Южная Финляндия
- Город: Лахти
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Отель
- Жилая площадь: 400 м2
- Площадь участка: 10000 м2

Описание объекта

Включает в себя холл, 10 номеров (в каждой комнате есть свой душ, туалет, бытовая техника), сауну, душ, туалет, общую кухню. Кухня оборудована мебелью и необходимой бытовой техникой: плита, холодильник. В каждой из комнат есть свой небольшой холодильник, микроволновая печь, телевизор.

Объект отремонтирован в 2015-2016 году, состояние очень хорошее.

При личном участии в работе отеля прибыль составит: минимально 50 евро в сутки x 10 комнат x 50% заполняемость = 250 евро / сутки, т.е. 7500 евро в месяц. В летние месяцы заполняемость подобных отелей составляет 60-80%, зимой - 20-30%.

При пассивном управлении (рекомендуемый вариант): сдача номеров в долгосрочную аренду для местных жителей, минимально 350 евро в месяц, т.е. общая выручка составит 42 000 евро в год. С учетом расходов на эксплуатацию (отопление, электричество, вода, налог, страховка, вывоз мусора и уборка снега), прибыль составит 30000 евро в год.

Приобретение этого отеля подходит для получения вида на жительство в Финляндии.

