

ID: iemr03



площадь (м²)	Обычный прайс (\$)	СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖ	
		Оплата наличными	Опл расс
53	261-000	193 000	206
53	261-000	191 000	201
51	253-000	200 000	210
51	253-000	200 000	210



Спецпредложение от топового застройщика на Пхукете.

**224 770 € от 164 487 €**

## Основные параметры

- Страна: Таиланд
- Регион: Пхукет
- Город: Банг Тао
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Квартира (апартаменты)
- Количество спален: 1
- Количество ванных: 1
- Жилая площадь: 51 м2 и 53 м2 м2

## Описание объекта

- ❖ Платеж по КУ в год составит не более 800 \$
- ❖ Самый престижный район острова - Laguna Phuket - лучший курорт Азии,

всегда востребованный на аренду

- ❖ Максимально ликвидное предложение
- ❖ Профессиональное управление недвижимостью от опытного застройщика (полностью пассивный доход)
- ❖ Возможность бесплатного проживания в течение 29 ночей в год (собственнику или его гостям)
- ❖ Проект класса luxury
- ❖ 600 метров до пляжа Бангтао (один из самых популярных районов острова для тех, кто привык к премиум обслуживанию и отдыху)
- ❖ 25 минут от международного аэропорта
- ❖ Доступны квартиры с эксклюзивным выходом к бассейну

Жилой комплекс Cassia Резиденс находится в фешенебельном районе Лагуна в одном из самых престижных мест на Пхукете — среди 5-ти звездочных отелей, спа-комплексов, гольф-полей и озер. До одного из самых красивых пляжей Банг Тао всего 600 метров. В непосредственной близости находятся прогулочные дорожки, парки, продовольственные магазины, а до Боат Авеню — улице европейских магазинов, ресторанов, кафе и супермаркета Villa Market — всего 8 минут пешком. До торгового центра Порто Де Пхукет — 10-15 минут, а до аквапарка Блю Три — 5 минут на машине. На территории всего комплекса Лагуна курсируют бесплатные автобусы.

Все квартиры имеют красивый вид на озеро, а некоторые и на море. В инфраструктуру самого комплекса входит несколько бассейнов, тренировочный зал, зона игр, детские площадки.

Эксклюзивные услуги включают:

- ❖ панорамный бассейн;
- ❖ круглосуточную охрану территории;
- ❖ парковку для машин;
- ❖ доступ в спортзал и пляжный клуб отеля Cassia Phuket;
- ❖ служба автобусов и лодок;

- ❖ рядом расположено лучшее поле для гольфа в Азии;
- ❖ роскошные спа-салоны;
- ❖ 30 ресторанов и баров курорта Laguna Phuket

## Удобства

- Балкон
- Терраса
- Лифт
- Бассейн
- Паркинг
- Кондиционер



