

ID: ex05



Квартиры на пляже Карон- студии и апартаменты с 2 спальнями

**от 118 251 €**

## Основные параметры

- Страна: Таиланд
- Регион: Пхукет
- Город: Карон
- Назначение: Купить
- Рынок: Первичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Квартира (апартаменты)
- Количество спален: Студия, 2
- Количество ванных: 1, 2
- Жилая площадь: 36-51 м2

## Описание объекта

Уникальный проект на пляже Карон! Комплекс апартаментов под управлением отеля, рядом вся инфраструктура пляжа - рестораны, магазины, бары, массажные салоны и пр. Застройщик предлагает контракт на

арендный доход 7% годовых на 5 лет.

**Сдача:** март 2022г.

**До моря:** 500 м

**Спальни:** 1 - 2

**Ванные:** 1 - 2

**Жилая площадь:** 36 и 51 м<sup>2</sup>

**Доход:** гарантированный доход 7 % годовых, контракт на 5 лет.

**Рассрочка:** беспроцентная рассрочка на период строительства

**В комплексе:** 2 восьмиэтажных здания с видом на море и горы. Одно здание будет работать как отель, другое отведено под частные резиденции с возможностью сдачи их в аренду. В комплексе предусмотрена вся необходимая инфраструктура и отельный сервис для всех проживающих.

**В апартаментах:** современные, комфортабельные апартаменты с видом на море, полностью оборудованная кухня, отдельная ванная комната, современный дизайн интерьера.

**Арендная программа:** по программе гарантированной аренды, покупатели квартир в отельной части комплекса получают ежегодный фиксированный доход в размере 7% от стоимости покупки, сроком на 5 лет. При покупке квартиры для личного пользования, собственник может заключить контракт на сдачу в аренду в свободное от использования время с делением дохода 60/40 между собственником и отелем.

**Особенности:** В данный момент действует систем скидок для первых покупателей апартаментов. Дополнительная скидка 5% при оплате полной стоимости при подписании контракта.

Студии 36м<sup>2</sup> от 118 251\$

Апартаменты с 2мя спальнями 51м<sup>2</sup> 171 738\$

**В стоимость включено:** отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

**В стоимость не включено:** пакет мебели.

## Удобства

- Бассейн
- Вид на море

