

ID: maibrav0264



Срочная продажа от банка!

**150 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Брава
- Город: Ллорет де Мар (Lloret de Mar)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Квартира (апартаменты)
- Количество спален: 3
- Количество ванных: 1
- Жилая площадь: 70 м2
- Площадь участка: 90 м2

## Описание объекта

Предлагается банковский объект, расположенный в спальном районе курортного городка Лорет де Мар (60мин от аэропорта Барселоны и 30мин от

аэропорта Жироны) в 700м от пляжа.

В апартаменте площадью 70м<sup>2</sup> с собственным садом 90м<sup>2</sup> (газон, навес от солнца, запад) – 3 спальни (одна из которых с выходом в сад и автоматическими жалюзи), светлый салон с выходом на террасу и в сад, оборудованная кухня типа американка, ванная комната, прачечная; кондиционер и отопление во всех помещениях.

1й этаж 5ти этажного дома с лифтом, парковочное место и кладовка в подземном паркинге.

Квартира расположена на нижнем этаже в закрытом комплексе со своей территорией - коммунитарная зона для отдыха с бассейном, газон для загара на шезлонгах, детская площадка, тренажёрный и кино-залы, консьерж.

До пляжа - 700м, 10 минут пешком спуститься к небольшой красивейшей бухте или в другую сторону к пологому пляжу района, а также 5 минут пешком от всей инфраструктуры.

В 300м - удобный выезд на Барселона-Франция. Современный респектабельный район города, в 5-ти минутах пешком супермаркеты и туристическая зона, ведущая на пляж, заполненная ресторанами кухонь разных стран и барами, также магазины сувениров и пляжных принадлежностей, аптека. 800 метров до старого центра города с зоной дискотек и развлечений; 5 минут дойти до автобусной остановки - бесплатный автобус каждые 15 минут до Аквапарка [www.waterworld.es](http://www.waterworld.es) и дельфинария [www.marineland.es](http://www.marineland.es). В пределах 3 минут на машине находится детский Гномо парк [www.gnomo-park.com](http://www.gnomo-park.com).

Цена: 150 000 евро + комиссия агентства

## Удобства

- Балкон
- Лифт
- Бассейн
- Паркинг
- Кондиционер

