

ID: hs028



Кэмпинг плац с собственным пляжем в Баварии, высокая рентабельность

5 460 000 €

Основные параметры

- Страна: Германия
- Регион: Бавария
- Город: Мюнхен
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Другое
- Площадь участка: 50000 м2

Описание объекта

Кэмпинг плац расположен в идиллическом месте в Баварии с очень высокой рентабельностью ввиду большого потока туристов и близости к Мюнхену.

Туристы посещают кэмпинг плац как летом, так и зимой. Имеется свой пляж и свой причал. Структура туристов насчитывает многолетних клиентов, а также все время увеличивающееся количество новых туристов.

Участок 5 га, имеется разрешение на строительство на участках, которые не задействованы в настоящее время под туристическую инфраструктуру, в виде строительства новых шале и деревянных домиков. Имеется ресторан на 100 мест, кроме этого имеются квартиры для персонала, технические помещения, домики для туристов.

Прибыль до оплаты налогов – 600 000 евро.

Стоимость в полную собственность – 5 460 000 евро