

ID: hs037



Гостиница 3*, около 100 номеров между Дюссельдорфом и Кельном

5 450 000 €

Основные параметры

- Страна: Германия
- Регион: Северный Рейн-Вестфалия
- Город: Дюссельдорф
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Отель
- Жилая площадь: 5700 м2
- Площадь участка: 4000 м2

Описание объекта

Отель построен в 1987 году с последним ремонтом в 2016 году на участке чуть меньше 5000 м², около 100 высокого немецкого стандарта номеров на 135 человек, конференц залами, рестораном. Внутри двора пруд и широкие террасы. Номера климатизированы, с двойными стеклопакетами, очень комфортабельные.

Гостиница может быть еще больше расширена – рядом можно приобрести в собственность соседний участок около 4000 м². Площадь гостиницы составляет около 2800 м², плюс около 2000 м² ресторанная площадь, плюс 650 м² и прилегающие хозяйственные помещения, плюс 250 м² площади для семинаров и конференц зал на 150 человек, все с современным оборудованием и новейшей техникой. Парковка на 70 автомашин.

Великолепная инфраструктура, быстрое сообщение с автобаном, с центром Дюссельдорфа, Кельна и Лeverкузена, идеальное месторасположение – как для туристов, так и для участников постоянных международных ярмарок в Дюссельдорфе и в Кельне, когда все гостиницы переполнены.

Есть две опции:

А). Покупка в полную собственность и дальнейшая эксплуатация самостоятельно.

Б). сдача в аренду (имеется арендатор), 35 000 евро в мес., контракт на 10 лет. Стоимость в полную собственность – 5 450 000 евро + комиссия агентства 5.95% включая НДС + оформление.

Гостиницу можно приобрести при наличии примерно 1.5 млн. евро и остаток получить финансирование от банка (все зависит от конкретных обстоятельств покупателя, готовы содействовать покупателю в этих демаршах и переговорах).

Дополнительная информация по серьёзному запросу.