

ID: gr124



Доходный дом в Хоэнмельзен

**237 800 €**

## Основные параметры

- Страна: Германия
- Регион: Саксония-Анхальт
- Город: Хоэнмельзен
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Доходный дом
- Количество спален: 5+
- Количество ванных: 5+
- Жилая площадь: 444 м2
- Площадь участка: 433 м2

## Описание объекта

Хоэнмельзен, Саксония-Анхальт

Цена 237.800 евро

Жилая площадь 444 кв. м

Участок 433 кв. м

Годовой доход 22.060 евро

Рендита 9,2 %

Дом 1905 года постройки. Отопление центральное, энергетический паспорт в наличии, класс D, подвал.

В доме 6 квартир.

Все сданы в аренду.

## Удобства

- Отопление