

ID: fininv072



Доходный дом 1000 м2 в Восточной Финляндии, высокая арендная доходность

375 000 €

Основные параметры

- Страна: Финляндия
- Регион: Восточная Финляндия
- Город: Лиекса
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Доходный дом
- Жилая площадь: 1000 м2

Описание объекта

Доходный дом 16 квартир , жилая площадь 1000 м2, свой участок 5000 м2. Расположен в Восточной Финляндии, город Лиекса. На текущий момент половина квартир сданы в долгосрочную аренду, жильцы - финны.

Список квартир: 3 однокомнатных по 34 м2, 4 двухкомнатных по 57 м2, 6 трехкомнатных по 68 м2, 3 четырехкомнатных по 92 м2. Дом отапливается геотермально (с 2013 года), в квартирах проведены косметические ремонты общей стоимостью более 50 000 евро. Состояние объекта и район - хорошие.

Экономика: текущая выручка от аренды - 60 000 евро / год, расходы на эксплуатацию - 17 500 евро / год, прибыль 42 500 евро / год. При сдаче всех квартир, арендные поступления составят более 80 000 евро, расходы на эксплуатацию 22 000, прибыль 58 000 евро в год.

