

ID: rent06



Вилла в 400 метрах от пляжа

**от 22 000 € / мес**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Брава
- Город: Плайя де Аро (Platja d'Aro)
- Назначение: Арендовать
- Тип недвижимости: Дом (вилла)
- Количество спален: 5+
- Количество ванных: 3
- Жилая площадь: 400 м2
- Площадь участка: 1000 м2

## Описание объекта

Предлагаем живописную виллу с потрясающим видом на море и сосны, расположенную в элитной урбанизации курортного городка Playa de aro (1ч20мин от аэропорта Барселоны и 30мин от аэропорта Жироны, 60мин до Франции) в 400 метрах от пляжа.

В 3х этажном доме площадью 400м<sup>2</sup> (300 – жилой):

1ый этаж - просторный салон-столовая с выходом на террасу (маркиза от солнца) и в сад к бассейну, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофеварка, плита газ и витрокерамика, СВЧ и все необходимое), туалет, спальня - сьют (с двуспальной кроватью 150x200 и душевой) с кондиционером, с выходом в сад;

2й этаж - 3 двухместных спальни с кондиционером (с двуспальной кроватью 150x200 и встроенным шкафом каждая, одна из которых спальня - сьют со своей ванной и гардеробной; все спальни с выходом на террасу с красивым видом на море и сосны), ванная комната;

Цокольный этаж - гараж на 2 машины, прачечная (стиральная и сушильная машины), комната для обслуживающего персонала с отдельным входом (две кровати, душевая), также возможно оборудовать под спальню имеющуюся игровую комнату.

Дом 2009г. постройки из отделочных материалов высокого качества (пол и ванные из мрамора травертина), множество картин известных художников, а также антиквариата; в спальнях установлен кондиционер, Wi-Fi; спутниковое ТВ (в салоне и главной спальне, а также в комнате для игр), лифт (подключается по запросу).

Возможно размещение на 8 человек (до 10-12чел. по запросу, дом адаптирован для пожилых и инвалидов).

На территории пологого участка площадью 1000 м<sup>2</sup>: бассейн с римским входом 17x3, барбекю, летняя столовая в тени глицинии, ухоженный цветущий сад с газоном и вековыми соснами, автополив. Вокруг виллы несколько огороженных участков с лесом, территория практически скрыта от глаз соседей буйной растительностью.

Цены сезона 2019 года:

июнь/сентябрь

- 22 000 евро/месяц

- 13 200 евро/2 недели

июль

- 29 900 евро/месяц

- 16 000 евро/2 недели

август

- 36 500 евро/месяц

- 19 300 евро/2 недели

Спеццена при бронировании на 3 летних месяца – 72 000 евро/период.

В цену включена еженедельная уборка со сменой постельного белья и полотенец; уход за садом и чистка бассейна - 1 раз в неделю. Финальная уборка - 400 евро, депозит 3000 евро в месяц, коммунальные услуги оплачиваются согласно показаний счётчиков.

Вилла располагается в элитной урбанизации в 5-7 минутах пешком от оборудованного песчаного пляжа, обрамленного скалами и соснами - которыми так знаменита Коста Брава, а также от небольших скалистых бухт. Ближайший к вилле пляж с мелким входом, ему присвоен голубой флаг, международные награды за экологичность. В шаговой доступности 10-15 минут находится вся городская инфраструктура, отличные рыбные рестораны, несколько супермаркетов, магазины свежей рыбы, местных деликатесов и вин, пекарни, 2 раза в неделю - рыночные дни.

Дом также выставлен на продажу по цене: 3 300 000 евро

Обращаем внимание на удобную пологую территорию виллы, где предлагается проведение различных мероприятий - банкеты, символические свадебные церемонии, семейные праздники, организация развлекательных и шоу-программ, детских дней рождения. Стоимость рассчитывается по запросу.

## Удобства

- Терраса
- Лифт
- Бассейн
- Паркинг
- Кондиционер

