

ID: maibrav0238



Вилла с потрясающим видом на море и сосны, в 400 метрах от пляжа.

**3 300 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Коста Брава
- Город: Плайя де Аро (Platja d'Aro)
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Дом (вилла)
- Количество спален: 4
- Жилая площадь: 400 м2
- Площадь участка: 1000 м2

## Описание объекта

В 3х этажном доме площадью 400м2 (300 – жилой):

1ый этаж - просторный салон-столовая с выходом на террасу (маркиза от солнца) и в сад к бассейну, отдельная оборудованная кухня (посудомоечная

машина, кофеварка, плита газ и витрокерамика, СВЧ и все необходимое), туалет, спальня - съют (с двуспальной кроватью 150x200 и душевой) с кондиционером, с выходом в сад;

2й этаж - 3 двухместных спальни с кондиционером (с двуспальной кроватью 150x200 и встроенным шкафом каждая, одна из которых спальня - съют со своей ванной и гардеробной; все спальни с выходом на террасу с красивым видом на море и сосны), ванная комната;

Цокольный этаж - гараж на 2 машины, прачечная (стиральная и сушильная машины), комната для обслуживающего персонала с отдельным входом (две кровати, душевая), также возможно оборудовать под спальню имеющуюся игровую комнату.

Дом 2009г. постройки из отделочных материалов высокого качества (пол и ванны из мрамора травертина), множество картин известных художников, а также антиквариата; в спальнях установлен кондиционер, Wi-Fi; спутниковое ТВ (в салоне и главной спальне, а также в комнате для игр), лифт.

На территории пологого участка площадью 1000 м2: бассейн с римским входом 17x3, барбекю, летняя столовая в тени глицинии, ухоженный цветущий сад с газоном и вековыми соснами, автополив. Вокруг виллы несколько огороженных участков с лесом, территория практически скрыта от глаз соседей буйной растительностью.

Вилла располагается в элитной урбанизации в 5-7 минутах пешком от оборудованного песчаного пляжа, обрамленного скалами и соснами - которыми так знаменита Коста Брава, а также от небольших скалистых бухт. Ближайший к вилле пляж с мелким входом, ему присвоен голубой флаг, международные награды за экологичность.

## Удобства

- Терраса
- Лифт
- Бассейн
- Паркинг
- Кондиционер

