

ID: ancomerc060



В данный момент сдано в аренду супермаркету «CAPRABO»

**2 000 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Испания
- Регион: Барселона и пригород
- Город: район Nou Barris, Барселона
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость (все типы), Магазин (супермаркет)
- Жилая площадь: 1200 м2

## Описание объекта

Коммерческое помещение, расположенное в города Барселона.

В данный момент сдано в аренду супермаркету «CAPRABO».

Новое строительство, открытие февраль 2020 года.

Площадь помещения- 1.200m<sup>2</sup>.

Срок контракта на аренду 25 лет + 25 лет

7 лет + 1 год обязательного исполнения

Сумма аренды- 115.00€/год + НДС ( 9.585€/месяц + НДС)

Налог на недвижимость- 2.500€/год ( за счет владельца).

Коммунальные ( обслуживание дома)- 100€/месяц ( за счет владельца).

Рентабельность- 5,75%

Стоимость: 2.000.000€ + комиссия агентства.