

ID: Ln03



Большая вилла недалеко от Форте дей Марми

**10 000 000 €**

## Основные параметры

- Страна: Италия
- Регион: Тоскана
- Город: Форте дей Марми
- Назначение: Купить
- Рынок: Вторичный
- Тип недвижимости: Жилая недвижимость (все типы), Дом (вилла)
- Количество спален: 5+
- Количество ванных: 5+
- Жилая площадь: 2825 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 1110000 м<sup>2</sup>

## Описание объекта

Площадь строений: 2.825 кв.м

Площадь участка: 111 га (1110000 м<sup>2</sup>)

Вилла: 1.220 кв.м

Спальни с ванной комнатой: 4

Главная спальня с ванной комнатой: 1

Санузлы: 3

Салоны: 3

Обеденный залы: 2

Кухня: 1

Дополнительные и технические помещения 4

4 здания в деревенском стиле: 620 кв.м

2 церкви: 120 кв.м

Ферма и сельскохозяйственные здания: 865 кв.м

Бассейн, с подогревом и джакузи

Вертолетная площадка

Акведук

Недалеко от Форте дей Марми продается престижная старинная итальянская вилла конца XV-го начала XVI-го века. Из окон эксклюзивной недвижимости, расположенной недалеко от Форте дей Марми, открывается великолепный панорамный вид на залив Ла Специя, Тосканский архипелаг, Форте дей Марми и Ливорно.

Роскошная вилла на море недалеко от Форте дей Марми имеет удлиненную форму в типичном лукканском стиле, ее фасад украшен окнами с простыми элегантными карнизами из гладкого камня, а необычные ворота - масками, расположенными в архитравах. Перед входом на виллу на продажу раскинулась просторная терраса, с двойными лестницами, спускающимися в сад в итальянском стиле.

Вилла класса люкс с видом на море Тосканы занимает пять этажей. В полуподвальном этаже находится бильярдный зал, выходящий в сад. Также в полуподвальном этаже находится просторный обеденный зал, салон с величественным каменным камином, два санузла, просторная кухня с прилегающей кладовой и погребями с системой охлаждения.

На первом этаже расположены просторный салон с камином и балконной дверью, обеденный зал, второй салон с камином, кабинет, туалет, гардеробная и небольшой зал.

На втором этаже находит свое продолжение «ночная зона»: здесь расположены три спальни с ванными комнатами, подсобное помещение с санузлом и кабинет с санузлом.

На верхнем этаже находится прачечная.

Кроме элегантной виллы в усадьбе находится ферма с различными зданиями для сельскохозяйственного использования, на которой производится оливковое масло из урожая оливковой рощи, которая находится на территории усадьбы, площадью 111 гектаров. Также заслуживают упоминания наружный бассейн с подогревом и вертолетная посадочная площадка.

## Удобства

- Терраса
- Бассейн
- Паркинг
- Отопление
- Кондиционер

